



Controle EPC

Verplicht Energieprestatiecertificaat (EPC) bij verkoop en verhuur.

Het energieprestatiecertificaat is een verplicht certificaat dat mogelijke kopers of huurders informeert over de energiezuinigheid van een woning. Op basis van het EPC kan u de energieprestaties van woningen vergelijken.

Wanneer een woning of appartement te koop of te huur wordt aangeboden dan is het energieprestatiecertificaat (EPC) verplicht. Het EPC moet beschikbaar zijn op het moment dat de woning te koop of te huur wordt aangeboden.

Onze energiedeskundige berekent de energiescore van uw woning op basis van onder andere de verwarmingsinstallatie en de gebruikte isolatiematerialen in het dak, de muren, de vloer, de ramen en deuren. Hij volgt hierbij het inspectieprotocol dat werd opgesteld door het VEA (Vlaams Energie Agentschap). Hij zal eveneens advies geven over kosteneffectieve maatregelen voor de verbetering van de energieprestatie van het gebouw.

Hoe meer documenten u kan voorleggen, hoe nauwkeuriger het EPC kan opgemaakt worden en hoe beter de resultaten worden. Hiervoor worden best volgende zaken klaargelegd: plan hoe de woning gebouwd werd, eventuele subsidie-aanvragen voor isolatie, facturen van verwarmingsinstallatie, isolatiematerialen, lastenboek, technische documentatie van de verwarmingsketel, vaststellingen uit werkverslagen, postinterventiedossier, vorderingsstaten of bv. een EPB-aangifte.

Het energieprestatiecertificaat blijft 10 jaar geldig. Wanneer de wooneenheid opnieuw verkocht of verhuurd wordt, binnen deze geldigheidstermijn van tien jaar, moet geen nieuw EPC voor verkoop of verhuur opgemaakt worden.

Als in de woning intussen maatregelen zijn doorgevoerd waardoor het gebouw energiezuiniger is geworden, bijvoorbeeld het vervangen van enkel glas door isolerend glas, kan de eigenaar er baat bij hebben om een nieuw energieprestatiecertificaat te laten opmaken. Het nieuwe EPC zal dan een betere score geven.

Indien de woning na 2006 werd gebouwd zodat reeds een energieprestatiecertificaat nieuwbouw beschikbaar is, moet geen EPC voor verkoop en verhuur van woongebouwen opgemaakt worden zolang het energieprestatiecertificaat voor nieuwbouw geldig is (eveneens 10 jaar).

Combinatiecontrole EPC en elektrische laagspanningsinstallaties

BTV beschikt over erkende energiedeskundigen type A en kan voor u het EPC combineren met de keuring elektrische laagspanning en opslagtanks voor huisbrandolie. Dit in één vlotte keuring op hetzelfde moment aan een voordeeltarief. U betaalt immers maar één verplaatsing en onze inspecteur kan voor u beide keuringen tijdens dezelfde afspraak afwerken.

Maak uw afspraak op www.btvcontrol.be, bekijk er onze andere controles of bel:

- BTV Antwerpen, tel.: 03 216 28 90
- BTV Brussel, tel.: 02 230 81 82
- BTV Limburg, tel.: 011 42 18 34
- BTV Noord-West-Vlaanderen, tel.: 051 70 25 48
- BTV Oost-Vlaanderen, tel.: 09 252 45 45
- BTV Vlaams-Brabant, tel.: 016 63 47 45
- BTV Zuid-West-Vlaanderen, tel.: 056 70 54 05